



**\*\*REMINDER**

Dear Homeowners,

We are writing to inform you about two important matters: satellite dish installations and landscaping maintenance. These updates are part of our ongoing efforts to maintain and improve the appearance and condition of our community.

**Satellite Dishes:**

The Association has received several inquiries regarding satellite dishes. To clarify, satellite dishes **cannot** be attached to any part of the buildings, including the roofs or exterior walls. Such installations can cause significant damage, which leads to costly repairs and negatively impacts the overall integrity of the buildings.

Moving forward, all satellite dishes must be installed on a pole. If you currently have a dish attached to your unit, you will have the option to remove it yourself or have the Association handle it. If the Association manages the removal, the cost will be billed to your account. We ask that all satellite dishes be removed or properly installed by **January 1, 2025.**

**Landscaping:**

In addition, we are addressing private landscaping maintenance. Homeowners who have planted trees, bushes, or other vegetation are responsible for their upkeep. Overgrown vegetation that poses a hazard to homes or roofs may need to be removed. We request that all landscaping concerns be addressed by **December 1, 2024,** as we want our community to look as nice as possible for the upcoming holidays. If homeowners do not manage this themselves, the Association will step in, and the cost will be billed to the homeowner. You will have the opportunity to handle any necessary removals before any action is taken.

By addressing these two matters, we are taking steps to improve and maintain the quality of life in our community. Thank you for your attention to these guidelines and for helping to keep Sierra Woods a safe and beautiful place to live.

If you have any questions, please don't hesitate to reach out. Thank you for your attention and cooperation.

Sincerely,

The Board of Directors  
Sierra Woods Condominium Association, Inc.

## RECORDATORIO

Estimados Propietarios,

Nos dirigimos a ustedes para informarles sobre dos temas importantes: la instalación de antenas satelitales y el mantenimiento del paisajismo. Estas actualizaciones son parte de nuestros esfuerzos continuos para mantener y mejorar la apariencia y el estado de nuestra comunidad.

### **Antenas Satelitales:**

La Asociación ha recibido varias consultas sobre las antenas satelitales. Para aclarar, las antenas satelitales no pueden estar sujetas a ninguna parte de los edificios, incluidas las azoteas o paredes exteriores. Estas instalaciones pueden causar daños importantes, lo que conlleva reparaciones costosas y afecta negativamente la integridad general de los edificios.

De ahora en adelante, todas las antenas satelitales deben instalarse en un poste. Si actualmente tiene una antena conectada a su unidad, tendrá la opción de retirarla usted mismo o solicitar que la Asociación se encargue de ello. Si la Asociación realiza la remoción, el costo se facturará a su cuenta. Solicitamos que todas las antenas satelitales se retiren o se instalen correctamente antes del **1 de enero de 2025**.

### **Paisajismo:**

Además, estamos abordando el mantenimiento del paisajismo privado. Los propietarios que hayan plantado árboles, arbustos u otra vegetación son responsables de su mantenimiento. La vegetación que se haya desbordado o que represente un peligro para las viviendas o techos deberá ser eliminada. Solicitamos que todos los temas relacionados con el paisajismo se resuelvan antes del **1 de diciembre de 2024**, ya que queremos que nuestra comunidad luzca lo mejor posible para las próximas fiestas. Si los propietarios no se encargan de esto por sí mismos, la Asociación intervendrá y el costo se facturará al propietario. Tendrá la oportunidad de hacer las remociones necesarias antes de que se tomen medidas adicionales.

Al abordar estos dos asuntos, estamos tomando medidas para mejorar y mantener la calidad de vida en nuestra comunidad. Agradecemos su atención a estas pautas y su ayuda para mantener Sierra Woods como un lugar seguro y hermoso para vivir.

Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Gracias por su atención y cooperación.

Atentamente,  
La Junta Directiva  
Asociación de Condominios Sierra Woods, Inc.